

Inland Invest B.V. / Domaine de Pauliac Fase 1 en Fase 2 (A+B)

TERM SHEET



Verkopende partij	Inland Invest B.V	
Aankoopprijs per kavel	€5000,-	
Aantal kavels	Fase 1	58 van 100m2 elk en zes restkavels (resp. 93, 97, 39, 84, 67 en 77 m2)
	Fase 2A	37 van 100m2 elk en restkavel van 74m2
	Fase 2B	54 van 100m2 elk en restkavel van 57m2
Aankoop kosten	Geen	
Verhuur	Koper verhuurt kavel aan verkoper ('sale and leaseback') gedurende 5 jaar tegen een vergoeding van 2,5% per kwartaal	
Verhandelbaarheid	Aanbieden aan netwerk via bemiddeling verkopende partij tegen 2.5%	
Certificaat van aankoop:	binnen 6 weken na aankoop kavels	

Rendementstabel *1)

***2) Terug koop regeling**

Investering (€)	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	Totaal rendement *3)	Investering	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	*4) Variabel rendement
€ 5.000	500	500	500	500	500	2.500	5.000	5.500	6.000	6.500	7.000	7.500	
10.000	1000	1000	1000	1000	1000	5.000	10.000	11.000	12.000	13.000	14.000	15.000	
25.000	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500	25.000	27.500	30.000	32.500	35.000	37.500	
50.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000	50.000	55.000	60.000	65.000	70.000	75.000	
100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000	100.000	110.000	120.000	130.000	140.000	150.000	

*1) De betaling van de huur - die 2.5% per kwartaal bedraagt - wordt aan het einde van elk kwartaal uitgekeerd op de rekening van de kopende partij

*2) Bij terugkoop betaalt de verkopende partij de aankoopprijs vermeerderd met 10% per jaar (dus 110% in jaar 1, 120% in jaar 2, 130% in jaar 3, 140% in jaar 4 en 150% in jaar 5)

*3) Aangezien de betaling van de huur per einde kwartaal plaatsvindt en 2.5% bedraagt is het vaste jaarlijks rendement 10.38%.

*4) Bij terugkoop door verkopende partij wordt het onder *3) genoemde vaste rendement ruimschoots verdubbeld

CONDITIES

I. Verkoper zal verkoopopbrengst onder meer aanwenden om chalets te kunnen plaatsen op deze grond.

II. Verkoper wil derhalve het gebruik van de grond blijven behouden en huurt de grond voor de duur van 5 jaren van Koper tegen een vergoeding van 2.5% van de koopsom per kwartaal; te betalen per einde kwartaal.

III Verkoper heeft het recht om binnen 5 jaar de grond terug te kunnen kopen en betaalt dan aan koper de oorspronkelijke koopsom terug vermeerderd met een percentage ter grootte van 10% per jaar.

IV. Na 5 jaar heeft de koper het recht om de grond op zijn naam te zetten tegen betaling van de daarmee gepaard gaande kosten. Dit recht is opgeschort zolang de huurovereenkomst van kracht is.

V. Zolang de huurovereenkomst van kracht is, zal verkoper ook de onroerend goed belasting en overige kosten betalen.

VI. Binnen 4 weken na het tot stand komen van een koopovereenkomst zal verkoper een door Domaine de Pauliac rechtsgeldig afgegeven Certificaat van Koop van de desbetreffende kavel(s) aan Koper verstrekken.